

## Trois Maisons 56460 Sérent

**389 500 €**Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 380 000 € hors honoraires )Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16280

House for sale /  
Maison à vendre  
56460 Sérent

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2,5 % -

(minimum 2 500 €)

**Maison 1****Rez-de-chaussée / Ground floor :**Salon-séjour avec cuisine - 56,50 m<sup>2</sup>Chambre - 15,50 m<sup>2</sup>Salle d'eau et WC - 8,50 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**Grenier - 80,50 m<sup>2</sup>**Maison 2****Rez-de-chaussée / Ground floor :**Salon-séjour avec cuisine - 36,50 m<sup>2</sup>

WC

Chambre - 16 m<sup>2</sup>Salle d'eau et WC - 6 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**Grenier - 58 m<sup>2</sup>**Maison 3****Rez-de-chaussée / Ground floor :**Grande pièce - 75 m<sup>2</sup>Remise / Buanderie - 49,50 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**Grande pièce - 75 m<sup>2</sup>**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - D - 235 kWh/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 7 KgCO2/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Salles d'eau 2
- Chambres 2
- Chauffage électrique au sol, et cheminée
- Verger
- Potager
- Terrain - 1 850 m<sup>2</sup>
- Parking

